

PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD MERCHER, 7 CHWEFROR 2018

Yn
bressenol: Cynghorydd Keith Jones(Cadeirydd)

Cynghorwyr Gordon, Ahmed, Asghar Ali, Congreve, Driscoll,
Goddard, Hudson, Jacobsen, Jones-Pritchard, Lay a/ac
Keith Parry

59 : YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Dim

60 : COFNODION

Cymeradwywyd cofnodion y cyfarfodydd a gynhaliwyd ar 13 Rhagfyr 2017 a 10 Ionawr 2018 fel cofnod cywir. Yn amodol ar welliant i ddatganiad gan y Cynghorydd Jones-Pritchard i 17/01735/MJR.

61 : DATGAN BUDDIANNAU

CYNGHORYDD	EITEM	RHESWM
Ali Ahmed	17/00489/MNR	Cynghorydd Ward
Asghar Ali	17/00489/MNR	Yn berchen eiddo Drws nesaf
Hudson	17/02464/MJR	Siaradodd fel Cynghorydd Ward
Jones-Pritchard	16/03067/MNR	Yn gwrthwynebu fel Cynghorydd Ward

62 : DEISEBAU

Cais: 15/02960/MNR, 30 Springfield Gardens

Cais: 17/01963/MJR, Tir oddi ar Mynachdy Road

Cais: 17/01935/MJR, The Michaelston, 105 Michaelston Road

Cais: 17/02464/MJR, Canolfan Flaenorol Highfields, 18 Allensbank Road

Cais: 16/03067/MNR, Tir oddi ar Mill Road

63 : CEISIADAU RHEOLI DATBLYGU

Ystyriodd y Pwyllgor yr atodlen o geisiadau rheoli datblygu a gyflwynwyd yn unol â Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

PENDERFYNWYD: Penderfynu ar y ceisiadau rheoli datblygu canlynol yn unol â phwerau a ddirprwyir i'r Pwyllgor hwn ac yn ôl yr argymhellion a nodir yn adroddiadau Cyfarwyddwr Gweithrediadau'r Ddinas yn amodol ar unrhyw ddiwygiadau pellach fel

y manylir isod, a rhoi gwybod am y penderfyniad yn unol ag Adran 74 Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990.

CEISIADAU A GANIATEIR

17/03008/MNR – CATHAYS

27 RHIGOS GARDENS

Amrywio Amod 2 12/00280/DCI – cynllun wedi'i ddiwygio o'i gymharu â'r cais blaenorol a chadw ac ymestyn y dormer yn y cefn

CEISIADAU A GANIATEIR WRTH WEITHREDU RHWYMEDIGAETH GYNLLUNIO YN UNOL AG ADRAN 106 DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990:

17/02615/MJR – BUTETOWN

TIR I'R GOGLEDD A'R DE O JOHN STREET.

Cais hybrid yn cynnwys cais llawn am adeilad masnachol defnydd cymysg ar y safle deheuol (Rhif 1. John Street) a chais amlinellol am ddefnydd cymysg masnachol a gwesty hamdden ar y safle gogleddol (Rhif 2. John Street) gan gynnwys parcio, ardal gyhoeddus a gwaith tirlunio.

Yn amodol ar ddiwygio Amod 36 i nodi:

'Mynedfa ddirwystr i gerbydau i'r bwâu rheilffyrdd ac asedau presennol Network Rail o briffordd fabwysiedig gyhoeddus a'r ffordd fynediad yn union o flaen unedau 1-8 yn unol â rhif darlun 3034-PL122A 'dylid marinadu bob amser'

17/01963/MJR - GABALFA

TIR ODDIR AR MYNACHDY ROAD

Codi 5 bloc o lety tri llawr i fyfyrwyr, i gynnwys 350 o ystafelloedd gwely gyda thirwedd galed a meddal, manau parcio i feiciau, storfa finiau, parcio i bobl anabl a chanolfan gymunedol gyda pharcio cysylltiedig.

17/01292/MJR – BUTETOWN

TIR YN SUFFOLK HOUSE, TRADE STREET

Caniatâd cynllunio amodol ar gyfer dymchwel yr adeiladau presennol ac ailddatblygu'r safle ar gyfer llety myfyrwyr newydd.

Yn amodol ar ddiwygio Amod 17 i nodi:

'Cyn i'r datblygiad ddechrau, cyflwynir cynllun (Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu) i leihau allyriadau llwch fydd yn codi o waith dymchwel ac adeiladu ar y safle, i'r Awdurdod Cynllunio Lleol, a'i gymeradwyo ganddynt yn ysgrifenedig. Bydd y cynllun yn manylu ar fesurau i gael gwared ar lwch, a'r dulliau i fonitro allyriadau llwch sy'n codi o'r datblygiad. Bydd y gwaith adeiladu'n mynd rhagddo yn unol â'r

cynllun sydd wedi'i gymeradwyo, gyda'r mesurau i gael gwared â llwch yn cael eu gweithredu'n llawn drwy gydol y cyfnod adeiladu.

17/02464/MJR – Y MYNYDD BYCHAN

CYN-GANOLFAN I BOBL HŶN AC ANABL HIGHFIELDS, 18 ALLENSBANK ROAD
42 annedd yn cynnwys 12 tŷ dwy ystafell wely ac 20 fflat dwy ystafell wely i'w gwerthu ar y farchnad agored, a 10 fflat fforddiadwy (5 x un ystafell wely a 5 x dwy ystafell wely), parcio i geir a beiciau a thirlunio cysylltiedig.

CEISIADAU A WRTHODWYD

17/00489/MNR – CATHAYS

51 LLANTRISANT STREET
Cadw tŷ amlfeddiannaeth 8 ystafell wely

17/02538/MNR – CATHAYS

70 GELLIGAER STREET
Newid defnydd o C4 (chwe meddiannwr) i Dŷ Amlfeddiannaeth SUI Generis (saith meddiannwr)

RHESWM:

Bydd y cynnig yn dwysau effaith annerbyniol, negyddol sy'n cronni ar amwynderau'r ardal trwy:

- Nifer uwch o breswylwyr mudol yn arwain at lai o gydlynid cymunedol a thanseilio amcanion sicrhau cymuned defnydd cymysg cynaliadwy, yn groes i Bolisi KP5 (Dyluniad Cynaliadwy o Ansawdd Da) a H5 (Is-Rannu neu Drosi Eiddo Preswyl Cynllun Datblygu Lleol Caerdydd (2006-2016) a Chanllaw Cynllunio Atodol Tai Amlfeddiannaeth (2016).
- Cyfran uwch o breswylwyr mudol yn arwain at ragor o alw cronol ar seilwaith cymdeithasol, cymunedol a chorfforol, yn groes i Bolisi KP5 (Dyluniad Cynaliadwy o Ansawdd Da) a H5 (Is-Rannu neu Drosi Eiddo Preswyl Cynllun Datblygu Lleol Caerdydd (2006-2016) a Chanllaw Cynllunio Atodol Tai Amlfeddiannaeth (2016).

Bydd newid defnydd yr eiddo o Dŷ Amlfeddiannaeth C4 i Dŷ Amlfeddiannaeth SUI Generis 7 person yn gwaethygu effaith negyddol Tai Amlfeddiannaeth eto fyth, o ran troseddau ac ymddygiad gwrthgymdeithasol, yn groes i Bolisi H5 (Is-rannu neu Drosi Eiddo Preswyl Cynllun Datblygu Lleol Caerdydd (2006-2016)) a Chanllawiau Cynllunio Atodol Tai Amlfeddiannaeth (2016).

17/03055/MJR – CATHAYS

69 BRITHDIR STREET
Newid defnydd o dŷ annedd i dŷ amlfeddiannaeth gyda 5 ystafell wely.

CEISIADAU WEDI'U GOHIRIO

17/02129/MNR – LLANRHYMNI

639 HEOL CASNEWYDD

Newid defnydd i gartref gofal dros dro yn atodol i gartref gofal gerllaw gydag estyniad i'r ochr a'r cefn, troi'r atig yn llofft gefn a ramp i bobl anabl.

RHESWM: O ganlyniad i ymweliad â'r safle.

16/03067/MNR – YR EGLWYS NEWYDD/TONGWYNLAIS

TIR ODDI AR MILL ROAD

Annedd preswyl arfaethedig

RHESWM: O ganlyniad i ymweliad â'r safle.

15/02960/MNR - RADUR

30 SPRINGFIELD GARDENS

4. dim tai ar wahân newydd ar y tir yng nghefn 30 Springfield Gardens, (gan gynnwys dymchwel strwythur modurdy ar wahân a gwaith allanol cysylltiedig)

RHESWM: Er mwyn i swyddogion lunio rhesymau am wrthod ar sail yr effaith ar amwynderau, cymdogion a pherchnogion yn y dyfodol.

CEISIADAU A DYNWYD YN ÔL

17/01935/MJR – TRELÁI

THE MICHAELSTON, 105 MICHAELSTON ROAD

Newid defnydd o dafarn (A3) i fanwerthu (A1) gydag estyniad 'cefn y tŷ' gyda gwaith i adnewyddu'r fflat bresennol ar y llawr cyntaf, bloc aml lawr, aml ddefnydd newydd gyda manwerthu ar y llawr gwaelod (A3) a 6 fflat uwchben gyda newidiadau cysylltiedig i'r tirlun a pharcio.

RHESWM: Cais gan yr ymgeisydd.

64 : EITEM(AU) BRYD (OS UNRHYW)

Dim

65 : DYDDIAD Y CYFARFOD NESAF

15 Mawrth 2018

66 : CEISIADAU A BENNIR GAN Y PWERAU DIRPRWYEDIG

Ionawr 2018